

# Smlouva o dílo - návrh

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími na zhotovení díla

## „Obnova místní komunikace Stvolová – Vlkov“

### I. Smluvní strany

**1. Objednatel:** Obec Stvolová zastoupená Oldřiškou Kořístkovou – starostkou obce ,  
tel: 775 039 248.

Adresa:, Stvolová 39, PSČ 679 61 Letovice,  
IČ: 00532185  
(dále jen **Objednatel**)

**2. Zhotovitel:**

(dále jen **Zhotovitel**)

### II. Předmět díla

- II.1. Předmět díla spočívá v obnově stávající místní komunikace v délce 1 150 m technologií položením dvojitého Sllurrysealu v celé délce komunikac a položení silniční obruby v délce 35 m.  
Podrobné vymezení předmětu plnění je v nabídkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- II.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí Zhotovitele je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny v nabídce a předložit tento soupis zástupci Objednatele k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.
- II.3. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku Objednatele, je objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn, který Zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla v nabídce a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě.
- II.4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku XII. této smlouvy.
- II.5. Součástí předmětu díla je i zajištění vytyčení podzemních inženýrských sítí jejich správci.

### III. Čas plnění

III.1. Zhotovitel zahájí práce ..... od .....

III.2. Zhotovitel ukončí práce a připraví dílo k odevzdání a převzetí nejpozději do **(zde dodavatel uvede počet týdnů od zahájení po ukončení prací).**

III.3. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se splněním smluvně dohodnutého termínu dokončení díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý kalendářní den prodlení.

Dojde-li k nesplnění termínu dokončení díla z příčin na straně Objednatele, nebude příslušná sankce uplatněna.

#### IV. Cena díla

IV.1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky Zhotovitele v obchodní soutěži, která je nedílnou součástí této smlouvy, v souladu se zákonem o cenách č.526/90 Sb.

Cena bez DPH:	.....	,-Kč
DPH 21%	.....	Kč
<b>CENA CELKEM včetně rezervy a DPH 21%:</b>	.....	<b>Kč</b>

Podrobná kalkulace ceny je uvedena v příloženém rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo. Uvedenou cenu je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.

IV.2. Stanovená cena je cena pevná, platná pro celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady uchazeče na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně. Cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla včetně nákladů za vytýčení podzemních inženýrských sítí jejich správci, nákladů na provizorní dopravní značení. Dále bude cena obsahovat náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na dodávky elektřiny, poplatky za uložení přebytečné zeminy a vybouraných hmot, náklady na skladování materiálu, úklid staveniště, státní silnice a přilehlých ploch.

IV.3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla, které nebyly uvedeny v nabídce, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelům včetně jejich ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

IV.4. Práce, které nebudou realizovány, nebudou ani fakturovány a bude o ně smluvní cena snížena dodatkem SoD.

#### V. Fakturace

V.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Fakturace bude probíhat měsíčně na základě zjištění skutečně provedených prací. Uchazeč bude mít právo fakturovat práce a dodávky provedené v uplynulém běžném kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - bude soupis prací provedených, oceněných v souladu s nabídkou a odsouhlasený TDI. Faktura bude uchazeči uhrazena do 14 dnů od předložení. Bez odsouhlaseného soupisu prací TDI je faktura neplatná.

Měsíční faktury za práce budou hrazeny do výše 90% ceny skutečně provedených prací do doby předání a převzetí díla. Zbývající část, t.j. 10% sjednané ceny uhradí Objednatel po odstranění poslední vady, nebo nedodělků zjištěného při převímce dokončeného díla.

V.2. Dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě faktury, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V.3. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury.

#### VI. Odběratelská kontrola

Objednatel má na stavbě zajištěn odborný technický dozor. Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům Objednatele kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících s dodávkou sjednaného díla. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty, je Objednatel povinen prověřit. K jejich zakrytí nesmí dojít bez písemného souhlasu zástupce Objednatele ve stavebním deníku. K jejich převzetí musí Zhotovitel zástupce Objednatele vždy předem vyzvat.

## **VII. Stavební deník**

Pro vzájemný styk Objednatele se Zhotovitelem na stavbě povede Zhotovitel ode dne předání staveniště stavební deník. V deníku budou uváděny všechny náležitosti, jak je uvedeno v příloze č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., a denní záznamy budou podepsány odpovědným stavbyvedoucím. Deník bude jedním z požadovaných dokladů pro předání a převzetí díla.

## **VIII. Staveniště**

- VIII.1. Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu dohodnutém na místě samém, dne .....
- VIII.2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat přebytečný výkopek, odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o opadech č. 185/2001 Sb., o čemž předloží po skončení stavby doklad.

## **IX. Dodací podmínky**

- IX.1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a na veřejných komunikacích v souladu s podmínkami rozhodnutí.
- IX.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat všechny platné technické normy, zákony, bezpečnostní předpisy a správní rozhodnutí vydaná v souvislosti s předmětem díla.
- IX.3. Práce musí být provedeny v náležitě kvalitě a Zhotovitel použije pro stavbu pouze výrobky, které mají vlastnosti v souladu s § 47 stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č. 137/1998 Sb.
- IX.4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 dnů po předání a převzetí díla. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí, nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, po který bude staveniště neoprávněně užívat.
- IX.5. Zhotovitel je povinen zajistit odborné technické vedení stavby odborně způsobilým stavbyvedoucím.

## **X. Předání dokončeného díla**

- X.1. Přejímací řízení svolá Objednatel do 5 dnů po obdržení písemného oznámení Zhotovitele o řádném dokončení díla. K přejímacímu řízení připraví Zhotovitel tyto doklady:
- Dokumentaci skutečného provedení.
  - Atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků.
  - Zápisy o převzetí prací před zakrytím (ve stavebním deníku) a stavební deník.
  - Doklad o likvidaci odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu se zákonem o opadech.

Předložení výše uvedených dokladů je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení.

- X.2. O průběhu přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis, ve kterém mimo jiné uvede i soupis drobných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- X.3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a Zhotovitel předal Objednateli doklady uvedené v čl.X.1. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- X.4. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud Zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1000,-Kč za každý nedodělek a den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

### **XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu**

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel. Zhotovitel však za škody vzniklé na zhotovovaném díle odpovídá až do doby jeho předání Objednateli.

### **XII. Záruka**

- XII.1. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v čl. II. záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- XII.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní a nesjedná s Objednatelům náhradní termín nástupu, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 2000,-Kč za každý den, o který nastoupí později.

### **XIII. Odstoupení od smlouvy**

Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že bude ze strany Zhotovitele porušována technologická kázeň, technické normy a ustanovení této smlouvy a to i přes písemné upozornění Objednatel. Objednatel může odstoupit od smlouvy i v případě, že bude Zhotovitel v takovém prodlení s plněním díla, které by ohrozilo smluvený termín dokončení. Výše uvedené případy budou považovány za podstatné porušení smluvních povinností Zhotovitele, ve smyslu §§ 344 až 357 obch. zák.

### **XIV. Závěrečné ustanovení**

Uchazeč svým podpisem potvrzuje, že souhlasí v plném rozsahu s tímto návrhem SoD a v případě vítězství v soutěži, podmínky tohoto návrhu přijme.

.....  
Za zadavatele dne: 15.4.2019

.....  
Za uchazeče dne:

