

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
S T V O L O V Á
OKRES BLANSKO

období 2015 – 2019



Zpracovaná v souladu s ustanovením §55, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a podle §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění

Zpracoval: Ing. Vlastimil Kolář – MÚ Boskovice
ve spolupráci s obcí Stvolová
říjen 2019
Schváleno zastupitelstvem obce Stvolová

OBSAH:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Stvolová (dále jen „ÚP“) je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v tehdy (v době pořizování návrhu ÚP) platném znění. ÚP vydalo Zastupitelstvo obce Stvolová formou opatření obecné povahy dne 16. 11. 2015, nabytí účinnosti 1. 12. 2015. Do doby zpracovávání této zprávy nebyla pořizována žádná změna ÚP. ÚP řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálními územími Stvolová, Skřib, Vlkov o rozloze 3,74 km² s počtem obyvatel 163.

Zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou rozděleny do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- B – plochy bydlení

ÚP navrhl několik zastavitelných ploch pro bydlení BV – bydlení venkovské:

o Lokalita „Z5“ – doposud nevyužita (žádné stavební povolení nebylo vydáno)

o Lokalita „Z6“ – doposud nevyužita (žádné stavební povolení nebylo vydáno)

o Lokalita „Z7“ – doposud nevyužita (žádné stavební povolení nebylo vydáno)

o Lokalita „Z8“ – částečně využita (jedno stavební povolení bylo vydáno)

ÚP navrhl několik zastavitelných ploch pro bydlení BI – bydlení individuální:

o Lokalita „Z1“ – doposud nevyužita (žádné stavební povolení nebylo vydáno)

o Lokalita „Z2“ – doposud nevyužita (žádné stavební povolení nebylo vydáno)

o Lokalita „Z3“ – doposud nevyužita (žádné stavební povolení nebylo vydáno)

o Lokalita „Z4“ – doposud nevyužita (žádné stavební povolení nebylo vydáno)

o Lokalita „Z22“ – doposud nevyužita (žádné stavební povolení nebylo vydáno)

- O – plochy občanského vybavení

ÚP navrhl zastavitelné plochy OV – veřejná vybavenost:

o Lokalita „P1“ – doposud nevyužita (žádné stavební povolení nebylo vydáno)

- P – plochy veřejných prostranství

ÚP navrhl zastavitelnou plochu PV – s převahou zpevněné plochy:

o Lokalita „Z10“ – doposud nevyužita (žádné stavební povolení nebylo vydáno)

o Lokalita „Z23“ – doposud nevyužita (žádné stavební povolení nebylo vydáno)

o Lokalita „Z24“ – doposud nevyužita (žádné stavební povolení nebylo vydáno)

ÚP navrhl zastavitelnou plochu PZ – s převahou nezpevněné plochy:

o Lokalita „Z11“ – doposud nevyužita (žádné stavební povolení nebylo vydáno)

o Lokalita „Z12“ – doposud nevyužita (žádné stavební povolení nebylo vydáno)

o Lokalita „Z13“ – doposud nevyužita (žádné stavební povolení nebylo vydáno)

o Lokalita „Z14“ – doposud nevyužita (žádné stavební povolení nebylo vydáno)

o Lokalita „Z15“ – doposud nevyužita (žádné stavební povolení nebylo vydáno)

- TI – plochy technické infrastruktury

o Lokalita „Z17“ – doposud nevyužita (žádné stavební povolení nebylo vydáno)

- D – dopravní infrastruktury

ÚP navrhl zastavitelnou plochu DS – silniční doprava:

o Lokalita „Z16“ – doposud nevyužita (žádné stavební povolení nebylo vydáno)

o Lokalita „Z20“ – doposud nevyužita (žádné stavební povolení nebylo vydáno)

o Lokalita „Z21“ – doposud nevyužita (žádné stavební povolení nebylo vydáno)

- V – plochy výroby a skladování

ÚP navrhl zastavitelnou plochu VD – drobná výroba a výrobní služby:

o Lokalita „Z18“ – doposud nevyužita (žádné stavební povolení nebylo vydáno)

o Lokalita „Z19“ – doposud nevyužita (žádné stavební povolení nebylo vydáno)

V ÚP nejsou vymezeny plochy rezerv.

Využívání zastavěného i nezastavěného území se děje v souladu s podmínkami uvedenými v ÚP, při respektování hodnot území, výstupních limitů atd., uvedených v ÚP.

a.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

1. 1. 2018 nabyla účinnosti novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Tato novela se procesu pořizování ÚP nedotkla.

a.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

ÚP byl zpracováván v souladu s požadavkem dosažení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Při uplatňování územního plánu nebyl zaznamenán žádný negativní dopad na environmentální, sociální ani ekonomický pilíř obce. Využívání území je v souladu s koncepcí ÚP.

Správní území obce Stvolová nemůže zcela uspokojit obyvatele po stránce pracovních míst a širší občanské vybavenosti. Vše tedy závisí na dojíždě zejména do Boskovic a Letovic. Při uplatňování ÚP nedošlo v tomto ohledu k žádné změně, např. nebyl zřízen významný zdroj pracovních míst, či realizován objekt občanské vybavenosti.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Boskovice

Čtvrtá aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro obec s rozšířenou působností Boskovice byla vydána v prosinci roku 2016. Problémy k řešení z aktuálních ÚAP nevyplývají.

Územně analytické podklady Jm kraje

Z ÚAP Jm kraje nevyplývají pro řešené území žádné skutečnosti.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

ÚP je v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje ČR (ve znění aktualizace č. 1, 2, 3), kterou schválila vláda ČR dne 20. 7. 2009 a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a mimo specifické oblasti stanovené v Politice územního rozvoje ČR.

Republikové priority územního plánování jsou ÚP naplněny. Řešena je ochrana přírodních i kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně. Zastavěné území je využíváno efektivně a s ohledem na zachování venkovského charakteru a ochranu zejména architektonických a urbanistických hodnot. Pobytová rekreace není v obci významná, proto nebyly navrhovány rozvojové plochy pro rekreaci. Zásobování pitnou vodou a elektrickou energií je na dostačující úrovni. Řešení odpadních vod je navrženo v ÚP a nepředpokládá se změna způsobu oproti návrhu.

Rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová je vymezena pro ORP Boskovice.

Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS8, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované kapacitní silnice S43 a železniční trať č. 260.

Důvody vymezení: Území ovlivněné silnicí I/43, připravovanou silnicí S43, železniční tratí č. 260 Brno–Česká Třebová (I. tranzitní železniční koridor) při spolupůsobení center Blansko, Boskovice, Svitavy a Moravská Třebová.

Řešeného území se dotýká železniční trať č. 260 Brno–Česká Třebová. Tato trať není vymezena v PÚR mezi koridory dopravní infrastruktury. Územní plán Stvolová respektuje železniční trať č. 260 Brno–Česká Třebová.

Územím ORP Boskovice vede koridor silnice R43 Brno – Moravská Třebová (E461), který je i součástí TEN-T a koridor P10 pro VVTL plynovod Kralice – Bezměrov. Ani jeden z koridorů se řešeného území nedotýká.

Území ORP Boskovice, a tedy ani řešené území, není zařazeno do specifických oblastí, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

Platný Územní plán Stvolová i nadále (po aktualizaci Politiky územního rozvoje) zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

c.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

Pro Jihomoravský kraj byly vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 05. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 03. 11. 2016 – po účinnosti ÚP Stvolová.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje.

Území obce Stvolová není součástí žádné rozvojové oblasti, vymezené v ZÚR JMK. Území obce je součástí rozvojové osy OS9. Území obce je z prvků osy dotčeno silnicí I/43 a železniční tratí č. 260.

Požadavky na uspořádání a využití území:

- homogenizace silnice I/43 Letovice – Stvolová – hranice kraje;

Úkoly pro územní plánování:

Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.

Upřesnit koridory pro dopravní záměry v rámci rozvojové osy napojující území Jihomoravského kraje na významné dopravní tahy v Pardubickém kraji, v krajských souvislostech zpřístupňující a obsluhující sídelní strukturu a ekonomické aktivity v ose Brno – Sebranice – hranice kraje:

- silnice I/43 (přeložka v úseku Sebranice – Letovice a homogenizace v úseku Letovice – Stvolová – hranice kraje).

Územní plán Stvolová upřesňuje koridor homogenizace silnice I/43 v úseku Letovice – Stvolová – hranice kraje plochami dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno.

Územní rezerva pro konvenční celostátní železniční trať - RDZ07 - Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace.

V projednávané aktualizaci ZÚR byla územní rezerva převedena do návrhového koridoru, který je v územním plánu Stvolová respektován plochami dopravní infrastruktury.

Koridor silnice I. třídy DS20 I/43 Letovice – Stvolová, homogenizace, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba).

Územní plán Stvolová zpřesňuje koridor pro homogenizaci silnice I/43 vymezením ploch dopravní infrastruktury a vymezením ploch s možností vyvlastnění (veřejně prospěšné stavby).

RK 1383 - regionální biokoridor, RK JM023 - regionální biokoridor.

Územní plán Stvolová upřesňuje v území polohu obou regionálních biokoridorů (bez konkrétního označení). Upřesněná poloha biokoridorů v územním plánu je v souladu s polohou těchto koridorů v ZÚR.

Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Územní plán Stvolová je zpracován v souladu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména bod (1) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život). Bod (6) priorit (tj. v urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot). Bod (9) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou, u zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu) Bod (11) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením, u zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení

Cyklistická doprava (Mezinárodní cyklistický koridor Svitavská stezka)

Územní plán Stvolová vytváří územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy – v plochách účelových komunikací (mimo dopravní prostor silnice II. a III. třídy) – navázání na účelové komunikace ve správním území obcí Skrchov, Rozhraní.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Územní plán Stvolová je zpracován v souladu s podmínkami koncepce stanovenými ZÚR JMK. Vytváří územní podmínky k zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území obce, prosazuje šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění. Podporuje posilování retenční schopnosti území, dbá na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a podporuje jejich hospodárné využívání: Vytváří podmínky pro zachování přírodě blízkých biotopů v území, pro ochranu ohrožených rostlin a živočichů a pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území obce je dále dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu Letovický a Posvitavský. Územní plán Stvolová je v souladu s požadavky na uspořádání a využití území úkoly pro územní plánování. Podporuje opatření k zachování krajiny s pestrá strukturou využití území, měkké formy rekreace. Vytváří územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb. Vytváří územních podmínek pro zajištění prostupnosti krajiny.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ve správním území obce Stvolová vymezují ZÚR JMK tuto veřejně prospěšnou stavbu: DS20 - I/43 Letovice – Stvolová, homogenizace silnice I. třídy. V Územním plánu Stvolová je tato stavba vymezena jako veřejně prospěšná stavba v souladu se ZÚR.

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci obce Stvolová:

plochy a koridory			
dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	protipo-vodňová ochrana	ÚSES
DS20			RK 1383 RK JM023

Územní plán Stvolová vymezuje a upřesňuje výše uvedené koridory. Tyto koridory jsou územně koordinovány s územními plány obcí Skrchov a Rozhraní.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona

Jak je zřejmé z kapitoly a.1. této zprávy, od vydání ÚP byly zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů využity minimálně, bylo vydáno povolení na 1 rodinný dům. Obec má v současné době vymezeny plochy bydlení pro 36 rodinných domů. Vymezení nových zastavitelných ploch pro tento druh zástavby ani pro jiných ploch není v současné době nutné.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Nejsou stanoveny.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změna ÚP nebude pořizována.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Ze zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba zpracování variantního řešení.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z doposud uvedeného vyplývá, že není potřeba pořizovat nový územní plán.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje.